গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ম ৫৬০৬৮৭৩

২০১০ সালের ৪১৩০ নং রেজিঃ ফি বহির ১৭০৮ নং ক্রমিকের দলিলের রেজিস্ট্রেশন ফিস বাবদ ৩৪০০/= টাকা সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, মোংলা শাখার ৩১/১০/১০ তাং এর ৯৬৭০৩৬৭ নং পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধিত।

স্মৃতি কণা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট
৩১/১০/১০

২০১০ ... ৮৮৪ ... ৫৭
৫৭০০/=
২৩৭৮০৩১/৭
৩১/১০/১০

স্মৃতি কণা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট
৩১/১০/১০

২০৭৪

স্মৃতি কণা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট
৩১/১০/১০

স্ট্যাম্প- ১৬০০/=
ই.ফি- ১৬০০/=
লিঃ- ২০/=

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম ঃ সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস মোংলা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
কোবলা	বিদ্যার বাওন দিগরাজ	বুড়িরডাঙ্গা	মোংলা	বাগেরহাট

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়
০.৩১৮৬ (শূন্য দশমিক তিন এক আট ছয়) একর	বিলান	১,৬০,০০০/- (এক লক্ষ ষাট হাজার) টাকা মাত্র

মুক্তি

৩১/১০/২০১০

শেখ শাহ নাওয়াজ
৫৮/১ সোনা ডাঙ্গা
১০০/-

২-৩০
৩১/১০/১০
মংলা

সাব-রেজিস্ট্রার ... মংলা

শেখ শাহনাওয়াজ

শেখ শাহনাওয়াজ হাসান

সু.তি কলা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মংলা, বাগেরহাট
৩১/১০/১০

উপস্থিত সনাক্তকারীগণ
১। শেখ শাহ নাওয়াজ
পিং মৃত: নওয়াব আলী শেখ
সাং ৫৮/১ সোনাডাঙ্গা
থানা- সোনাডাঙ্গা
২। মো: আহসানুদ্দিন চৌধুরী
পিং মৃত: আব্দুল আজিজ ওরফে
আব্দুল মজিদ চৌধুরী
~~সাং ... দিঘলিয়া~~
সাং চন্দনী মহল
থানা- দিঘলিয়া
জেলা- খুলনা
মুসলিম, চাকুরী-ওকালতি

শেখ শাহ নাওয়াজ

২৭৩১

সনাক্তকারী
মো: মোবারক আলী ফকির
পিং মৃত: মোহাম্মদ আলী ফকির
সাং চিলা বাজার
থানা- মোংলা
জেলা- বাগেরহাট
মুসলিম
ব্যবসা

মো: আহসানুদ্দিন চৌধুরী

সু.তি কলা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মংলা, বাগেরহাট
৩১/১০/১০

মোবারক আলী ফকির

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগনের নাম ও ঠিকানাঃ

আব্দুল করিম লিমিটেড পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালকঃ

নাম	ঃ- মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম	ঃ- মৃত আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ- জবেদা বেগম
বয়স/জম্ম তারিখ	ঃ- ৪ নভেম্বর ১৯৭১ইং
ধর্ম	ঃ- ইসলাম
পেশা	ঃ- ব্যবসা ও বিবিধ
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর	ঃ- ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
জাতীয়তা	ঃ- বাংলাদেশী

স্থায়ী ঠিকানাঃ-

গ্রাম/রোড	ঃ- ঝিলটুলী (২২/ক, নিলটুলী) মুজিব সড়ক, ফরিদপুর
ডাকঘর	ঃ- ফরিদপুর, ৭৮০০
থানা/উপজেলা	ঃ- ফরিদপুর সদর
জেলা/শহর	ঃ- ফরিদপুর

বর্তমান ঠিকানা

চন্দ্রশীলা সুবাস্ত টাওয়ার
৪র্থ তলা
৬৯/১ গ্রীণ রোড, পান্থপথ
ঢাকা-১২০৫।

৪। দলিল দাতা/দাতাগনের নাম ও ঠিকানা

(ক) নাম	ঃ- শেখ শাহ নাওয়াজ
পিতার নাম	ঃ- মৃত নওশাদ আলী শেখ
মাতার নাম	ঃ- মোসাম্মাৎ মেহেরুন্নেছা শেখ
বয়স/জম্ম তারিখ	ঃ- ৬ জুন ১৯৫৮ইং
ধর্ম	ঃ- ইসলাম
পেশা	ঃ- চাকুরী ও জমাজমি
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর	ঃ- ৪৭৯৮৫১৬২১৭০৩০
জাতীয়তা	ঃ- বাংলাদেশী

স্থায়ী ঠিকানাঃ-

গ্রাম/রোড	ঃ- ৫৮/১ ছোট বয়রা
ডাকঘর	ঃ- খুলনা জি,পি,ও ৯০০০
থানা/উপজেলা	ঃ- সোনাডাঙ্গা
জেলা/শহর	ঃ- খুলনা

বর্তমান ঠিকানা

ডব্লিও/৮ খালিশপুর হাউজিং ষ্টেট
খালিশপুর, খুলনা ৯০০০।

(খ) নাম	ঃ- মোঃ শাহাবুদ্দিন চৌধুরী
পিতার নাম	ঃ- মৃত আব্দুল আজিজ ওরফে আব্দুল মজিদ চৌধুরী
মাতার নাম	ঃ- মৃত নুর জাহান বেগম
বয়স/জম্ম তারিখ	ঃ- ১২ এপ্রিল ১৯৫৪ইং
ধর্ম	ঃ- ইসলাম
পেশা	ঃ- চাকুরী ও জমাজমি
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর	ঃ- ০১২৫৮০৪৩২৯৭০০
জাতীয়তা	ঃ- বাংলাদেশী

স্থায়ী ঠিকানাঃ-

গ্রাম/রোড	ঃ- চন্দনী মহল
ডাকঘর	ঃ- চন্দনী মহল
থানা/উপজেলা	ঃ- দিঘলীয়া
জেলা/শহর	ঃ- খুলনা

বর্তমান ঠিকানা

জি ১৯/১
মংলা বন্দর আবাসিক এলাকা মাধবী
ডাকঘর-মোংলা পোর্ট এস,ও-৯৩৫১
উপজেলা-মোংলা, জেলা-বাগেরহাট।

সাব-রেজিস্ট্রার এর অফিস
মংলা

স্মৃতি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট
০৫/০৪/২৩

০৫। আমমোক্তার/ প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম ঠিকানা ও বিবরণঃ- প্রযোজ্য নহে।

০৬। আমমোক্তার নামার বিবরণঃ- প্রযোজ্য নহে।

০৭। হস্তান্তরাধীন জমি ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখ যোগ্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

জেলা বাগেরহাট উপজেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস মোংলা জে,এল সাবেক ১৫নং বিদ্যার বাওন দিগরাজ মৌজার এস,এ জরিপের রেকর্ডীয় মালিক/ওয়ারেশ/খরিদ/ দান সূত্রে প্রাপ্ত মালিকের নিকট হইতে প্রাপ্ত এম,এ গোফরান, পিতা-মরহুম আলতাফ আলী মিয়া, সাং-নোয়াদ্দা, উপজেলা-দাগুন ভূইয়া, জেলা-ফেনী ১৯৮৭-৮৮ সালের মিস ৭২ (1X-1) নং নাম পত্তন মোকদ্দমায় নিজ নাম পত্তন করিয়া এবং কমলা কান্ত রায়, পিতা-মৃত হরিভজন রায়, সাং-দোয়ানেরকুল, মোংলা, বাগেরহাট মাতার নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া ১৯৮৮-৮৯ সালের ৩ (1X-11) নং মোকদ্দমায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক খাসে স্বত্ববান ও দখিলকার থাকিয়া আমি খ নং দাতা আমার নিকট বিগত ইং ২৮/০৭/২০০২ তারিখে মোংলা অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৩৬৩নং কবলায় বিক্রয় করেন এবং উক্ত কমালা কান্ত রায় উল্লেখিত মতে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম পত্তন পূর্বক ঐ তারিখে ঐ অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৩৬২নং কবলায় আমি কনং দাতা আমার নিকট বিক্রয় করেন এবং আমরা ক ও খ নং দাতা উল্লেখিত মতে প্রাপ্ত হইয়া এম,এ গোফরান ও কমলা কান্ত রায় এর প্রাপ্ত জমিজমাসহ গুরুদাস মন্ডল, পিতা-মৃত চরন মন্ডল, সাং-চেচানেরকুল (বিদ্যার বাওন), উপজেলা-মোংলা, জেলা-বাগেরহাট খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ১৯৮০-৮১ সালের ১৯৪৬ (1X-11) নং নাম পত্তন কেসে নিজ নামে নাম পত্তন করিয়া ঐ তারিখ ঐ অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৩৭৮নং কবলায় আমাদের নিকট বিক্রিয় করেন এবং উক্ত কমলা কান্ত রায় উল্লেখিত মতে স্বত্ববান দখিলকার থাকিয়া ঐ তারিখে ঐ অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৩৬৯নং কবলায় আমাদিগের নিকট বিক্রয় করেন। আমি ক নং দাতা উপরোক্ত দলিল মোতাবেক খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ১৪৩ ধারার বিধান মতে ইং ২০১০ সালের ৫৯৭ (1X-11) নং নাম পত্তন মোকদ্দমায় নিজ নাম পত্তন ও চলমান জরিপে নিজ নামে রেকর্ড করতঃ এবং আমি খ নং দাতা উপরোক্ত মতে প্রাপ্ত হইয়া ১৪৩ ধারার বিধান মতে ইং ২০১০ সালে ৬১১ (1X-11) নং নাম পত্তন মোকদ্দমায় নিজ নাম পত্তন ও চলমান জরিপে নিজ নামে রেকর্ড করতঃ খাসে স্বত্ববান ও দখিলকার আছি। এস,এ ৮৫১ ও ৮৫০ দাগের স্থলে ডি,পি ৩১০৫, ৩১১২, ৩১২১, ৩১২৮, ৩১১৩ ও ৩১১৬ দাগে আমাদের দখল আছে। তাহা অদ্য ক্রেতার অনুকুলে পরিত্যাগ করিলাম। ইহাতে কোন ইজমেন্ট স্বত্ব নাই। বিক্রিত জমিজমায় আমাদের যে সকল প্রকারের স্বত্ব সামিত্ব লভ্যাধিকার যাহা কিছু ছিল তাহা সমুদয় বিলুপ্ত হইয়া অত্র কবলার বনিয়াদে আপনার উপর বর্তীল। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে মালেক সেরেস্তায় আমাদের নাম খারিজ দিয়া আপনার স্বীয় নাম পত্তন পূর্বক দান বিক্রয় হস্তান্তর ইত্যাদির মালিক দখিলকার হইয়া চিরকাল পরম সুখে পুত্র পৌত্রাদিক্রমে ভোগ দখল করিতে রহিবেন। তৎপ্রতি কশ্মিন কালেও আমাদের বা আমাদের ওয়ারেশ গনের মধ্যে কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি গ্রহ্য হইবেক না।

৮। একাধিক ত্রেকা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিররণঃ

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমান
আব্দুল করিম লিঃ এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক	০.৩১৮৬ একর

০৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমান
শেখ শাহনাওয়াজ	০.১৫৯৩ একর
মোঃ শাহাবুদ্দিন চৌধুরী	০.১৫৯৩ একর

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) সন বাং ১৪১৭ তাং ১৬ কার্তিক মোতাবেক ইং ৩১/১০/২০১০ (একত্রিশ, দশ, দুই হাজার দশ) সাল।

সাব-রেজিস্ট্রার এর অফিস
মংলা

মং. তি কমা দা.
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট
৩০/১০/২৩

১১। **সম্পত্তির তফশীল ঃ**

জেলা ঃ বাগেরহাট।
থানা/উপজেলাঃ মোংলা
পৌরসভা/ইউনিয়ন ঃ বুড়িরডাঙ্গা
গ্রাম ঃ দোয়ানেরকুল
ভূমি অফিসের নাম/বিবরণ ঃ
উপজেলা সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোংলা
মোঃ পোঃ মোংলা
জেলাঃ বাগেরহাট।

মৌজাঃ বিদ্যার বাওন দিগরাজ

জে,এল নম্বর- সি,এস ও এস,এ-১৫ , ডি,পি-২ দুই
খতিয়ান নম্বর- সি,এস ২৫৮ (দুইশত আটান্ন),
এস,এ-১২১ (একশত একুশ) ৪০৬ (চারশত ছয়)
খতিয়ান নং-ডি,পি-খরিজ মতে ১২১/৫ (একশত একুশ দাড়ি পাঁচ)
বুজরত ৩১৩০ (তিন হাজার একশত ত্রিশ)
৩১২৯ (তিন হাজার একশত উনত্রিশ)
দাগ নং-এস,এ-৮৫১ (আটশত একান্ন) দাগে-১১.৫৬ একর
৮৫০ (আটশত পঞ্চাশ) দাগে-২.১৪ একর। মোট-১৩.৭০ একর
মধ্যে বিক্রিত ০.৩১৮৬ একর।
ডি,পি-৩১০৫ (তিন হাজার একশত পাঁচ) দাগে-০.০০৫০ একর
৩১১২ (তিন হাজার একশত বার) দাগে-০.০৩৩৬ একর
৩১২১ (তিন হাজার একশত একুশ) দাগে-০.০২৫০ একর
৩১২৮ (তিন হাজার একশত আঠাশ) দাগে-০.১৩০০ একর
৩১১৩ (তিন হাজার একশত তের) দাগে-০.০০৫০ একর
৩১১৬ (তিন হাজার একশত ষোল) দাগে-০.১৩০০ একর
মোট-০.৩১৮৬ একর। তাহাই উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি।

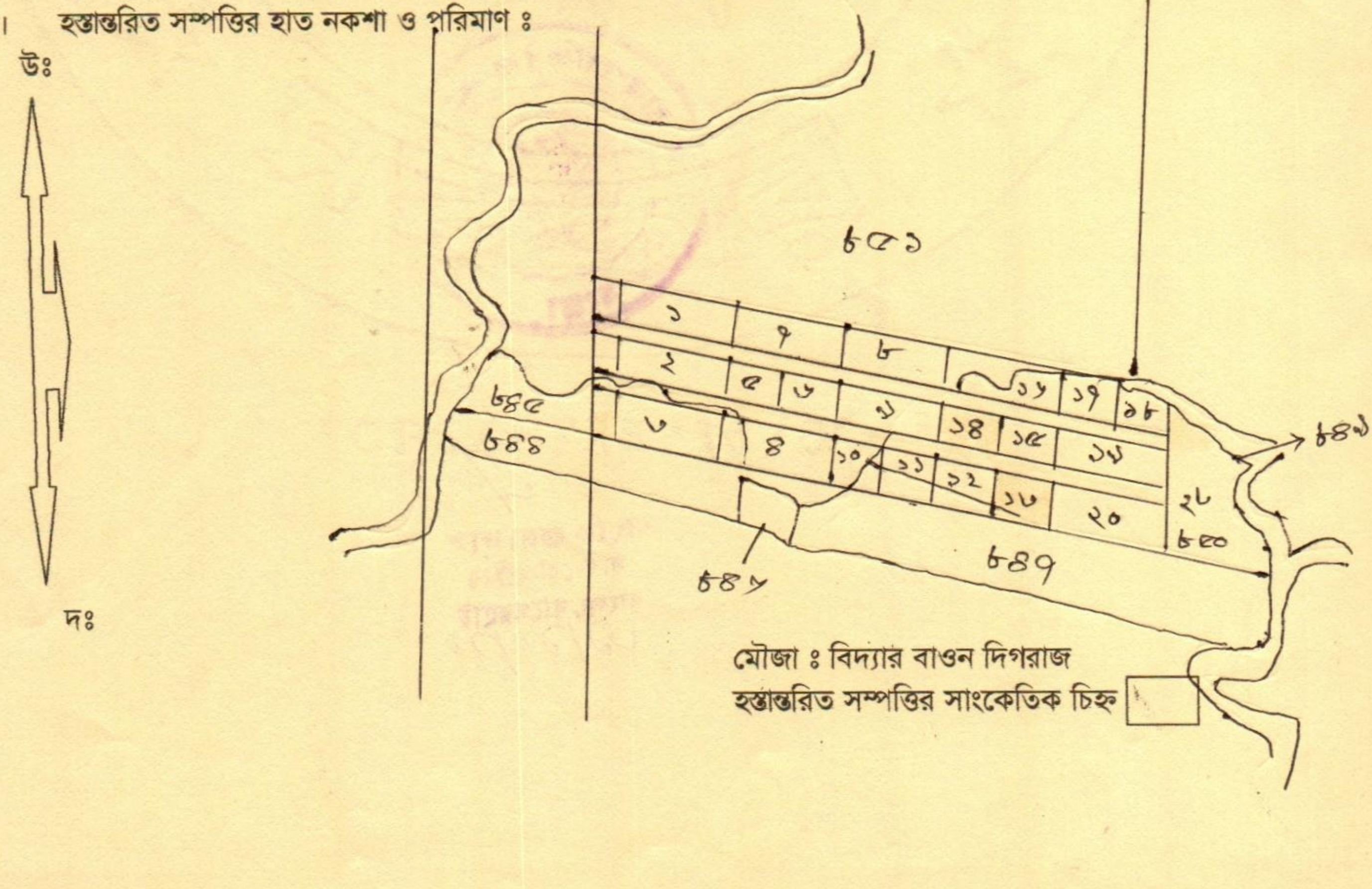
১২। সম্পত্তি চৌহদ্দির বিবরণঃ-

উত্তরঃ- স্কেস ম্যাপের উত্তরে ৮৫১ দাগের জমি	দক্ষিণঃ- গ্রহীতা নিজ
পূর্বঃ-খাল	পশ্চিমঃ- খুলনা-মোংলা মহা সড়ক

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ ০.৩১৮৬ (শূন্য দশমিক তিন এক আট ছয়) একর।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ মং-১,৬০,০০০/- (এক লক্ষ ষাট হাজার) টাকা তাহা আমরা ক্রেতার নিকট হইতে এককালীন বুঝিয়া লইয়াছি।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাণ ঃ



মৌজা ঃ বিদ্যার বাওন দিগরাজ
হস্তান্তরিত সম্পত্তির সাংকেতিক চিহ্ন

সাব-রেজিস্ট্রার
মংলা

[illegible] কলা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মংলা, বাগেরহাট
৩০/০৩/১৩

১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে)ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম ঃ
দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

(ক) নামঃ- দয়ানন্দ মন্ডল
পিতার নামঃ- মৃত জয়দেব মন্ডল
মাতার নামঃ- শৈল বালা মন্ডল
গ্রাম ঃ আরাজী মাকড়ঢোন
উপজেলা/থানাঃ মোংলা
স্বাক্ষর ও তারিখঃ-
ডাকঘরঃ টি,এ,ফারুক মাধ্যমিক বিদ্যালয়
জেলাঃ বাগেরহাট।

(খ) নামঃ- দিপংকর বৈরাগী
পিতার নামঃ- মৃত সুধন্য বৈরাগী
মাতার নামঃ- শ্যামলী বৈরাগী
গ্রাম ঃ হলদিবুনিয়া
উপজেলা/থানাঃ মোংলা
স্বাক্ষর ও তারিখঃ-
ডাকঘরঃ হলদিবুনিয়া
জেলাঃ বাগেরহাট।

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ-
নামঃ- মোস্তাক আলী ফকির
পিতার নামঃ- মৃত মোহাম্মদ আলী ফকির
মাতার নামঃ- মৃত আমেনা বিবি
গ্রাম ঃ দিগরাজ
উপজেলা/থানাঃ মোংলা
স্বাক্ষর ও তারিখঃ-
ডাকঘরঃ দিগরাজ
জেলাঃ বাগেরহাট।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি হলফনামা সহ ০৬ (ছয়) ফর্দে লিখিত।
মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও সনদ নং (অফিসের নামসহ) ঃ

দলিল লেখকের নাম/স্বাক্ষর ঃ বিকাশ চন্দ্র মন্ডল

পূর্ণ ঠিকানাঃ-
সাং- + পোঃ সান বান্ধা
জেলা- বাগেরহাট।

সনদ নম্বরঃ- ১৩/১৯৮৭ অফিসের নামঃ-
এস আর অফিস, মোংলা।

সাব-রেজিস্ট্রার এর

মংলা

স্মৃতি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট
৩০/১১/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ১১৬৫৬৪৫

২১। দলিল দাতার হলফনামাঃ সংযুক্ত।

বরাবর, সাব রেজিষ্টার, মোংলা, জেলা- বাগেরহাট।

দাতার নাম ঃ ১। শেখ শাহ নাওয়াজ, বয়স-৬ জুন ১৯৫৮ইং

২। মোঃ শাহাবুদ্দিন চৌধুরী, বয়স-১২ এপ্রিল ১৯৫৪ইং

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সাথে বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্দক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারি খাস/অর্পিত বা পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। আরও হলফ করিতেছি যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমার বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরনসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিল হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

শেখ শাহ নাওয়াজ +১
পিং: মোহাম্মদ আলী শেখ
দিগরাজ মুন্সিবাড়ী
নাম: মোস্তাক আলী ফকির
পিং: মোহাম্মদ আলী ফকির
মোংলা, বাগেরহাট

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ
১। শেখ শাহ নাওয়াজ ২৮/১০/২০
২। মোঃ শাহাবুদ্দিন চৌধুরী ২৮/১০/২০

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ
নাম ঃ মোস্তাক আলী ফকির
পিতা-মোহাম্মদ আলী ফকির
সাং-+পোঃ দিগরাজ
মোংলা, বাগেরহাট।

২২। সাব রেজিষ্টারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট

৮৫০

৩১/১০/২০২৩

স্.তি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মাংলা, বাগেরহাট
৩১/১০/২৩

মোহর